



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5490-58/VIII

Про розгляд колективного звернення орендарів земельних ділянок комунальної власності у с. Орільське щодо перегляду ставок орендної плати за землі промисловості та енергетики

Розглянувши колективне звернення від 13.02.2026 року, що надійшло від Голови Дніпропетровської обласної організації роботодавців будівельної галузі та Голови ТОВ «БУД ІНДУСТРІЯ» Віктору ШИНКЕВИЧУ, в інтересах 7 підприємств-орендарів земельних ділянок комунальної власності виробничого та енергетичного цільового призначення у с. Орільське Слобожанської селищної територіальної громади, щодо зниження ставок орендної плати у зв'язку зі збільшенням нормативної грошової оцінки (НГО), враховуючи Протокол № 1 засідання робочої групи щодо спільного відпрацювання питань повноти надходжень місцевих податків і зборів до бюджету Слобожанської селищної територіальної громади від 17 березня 2026 року, встановлено, що в межах визначеного робочою групою терміну (березень-квітень 2026 року) жодним із 7 підприємств-заявників не було надано на адресу Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів економічного обґрунтування, пояснювальних записок щодо скрутного фінансового стану або Планів виходу з фінансової кризи, що передбачено пунктом 5.4 чинного Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати на території громади, керуючись статтями 269, 270, 271, 288, а також пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, статтями 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Дніпропетровській обласній організації роботодавців будівельної галузі, ТОВ «БУД ІНДУСТРІЯ» та іншим підприємствам-орендарям земельних ділянок виробничого та енергетичного цільового призначення у с. Орільське у задоволенні вимог щодо перегляду (зниження) відсоткових ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

2. Встановити, що нарахування та сплата орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється орендарями в повному обсязі відповідно до затверджених Слобожанською селищною радою ставок та офіційних Витягів з Державного земельного кадастру про чинну нормативну грошову оцінку земель, яка є обов'язковою основою для розрахунку земельного податку та орендної плати згідно зі статтями 271 та 288 Податкового кодексу України.

3. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та постійну постійна комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА